



# ITBI GUIA PROTOCOLO N° \_\_\_\_\_

(Uso da Prefeitura)

**Importante: Preencher no computador ou em máquina de escrever sem emendas ou rasuras – 02 (duas) vias**

ADQUIRENTE(S):		CPF/CNPJ:	
ENDEREÇO DO ADQUIRENTE ( RUA, NÚMERO)		COMPLEMENTO:	
BAIRRO/DISTRITO/CIDADE:	CEP:	TELEFONE:	
TRANSMITENTE(S):		CPF/CNPJ:	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	TRANSMISSÃO: ( ) IMÓVEL RURAL ( ) IMÓVEL NÃO FOREIRO ( ) IMÓVEL FOREIRO	TIPO DE TRANSAÇÃO:	
VALOR DECLARADO:	VALOR FINANCIAMENTO: R\$	AGENTE FINANCIADOR:	
CARTÓRIO LAVRATURA:		MATRÍCULA E CARTÓRIO REGISTRO:	
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL:			
ÁREA DO TERRENO: m <sup>2</sup>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: m <sup>2</sup>	FRAÇÃO IDEAL:	
TESTADA:	FUNDOS:	LADOS:	
UTILIZAÇÃO: ( ) RESIDENCIAL ( ) COMERCIAL ( ) INDUSTRIAL ( ) MISTO			
TOPOGRAFIA : ( ) PLANO ( ) POUCO ACIDENTADO ( ) ACIDENTADO ( ) MUITO ACIDENTADO			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:			
<p>Uma vez efetuado o lançamento do imposto pela Guia de recolhimento do ITBI fica constituído o respectivo crédito tributário. O não pagamento do imposto nos prazos estabelecidos sujeitará à incidência de multa e juros de mora previstos no artigo 152, parágrafo único, da Lei Complementar nº 124 de 2018. Em caso de desistência da transação imobiliária ora declarada, o sujeito passivo da obrigação tributária, mediante processo administrativo, deverá solicitar o cancelamento do lançamento, sob pena de inscrição do crédito em dívida ativa Municipal na hipótese de inadimplemento.</p> <p>Constitui crime contra a ordem tributária suprimir ou reduzir tributo mediante declaração falsa às autoridades fazendárias, art. 1º da Lei Federal nº 8.137 de 1990.</p> <p><b>DECLARO SEREM VERÍDICAS AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DESTA GUIA, CIENTE DAS IMPLICAÇÕES LEGAIS.</b></p> <p>EM        /        /</p>			
Assinatura por extenso do responsável pela emissão/CPF nº.:			
<b>USO DA PREFEITURA</b>			