

# SECRETARIA DE FAZENDA

# REQUERIMENTO DE INCIDÊNCIA DE ITBI

		DADOS DO REQUE	ILLIVIL	
Requerente				
Endereço				Сер
CPF/CNPJ		Identidade		Telefone
E-mail				
O requerente acima qual	ificado vem	requerer a Certidão Decla	eratória de Não l	Incidência de ITRI
5 requerente denna quai	meddo vem	requerer a certidad Decid	inatoria de 14do 1	medencia de 1151.
		REQUERIMEN <sup>*</sup>	го	
	_			
INVENTÁRIO	DIVÓRCIO	/SEPARAÇÃO ADJ	UDICAÇÃO	ALTERAÇÃO NO REGIME DE BENS
	<u> </u>			
	) JUDICI	AL (	EXTRAJUDIC	IAL
EXTINÇÃO OU INST	ITUIÇÃO DE C	ONDOMÍNIO		
	JUDICI	AL (	EXTRAJUDIC	IAL
		DECLARAÇÃO	)	
	qualquer ur	m dos documentos poderá		a manifestação jurídica e apuração rálise do pedido ora formulado com
Nova Fribur	go/RJ,	de		_ de
		Assinatura do reque		

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

#### **OBRIGATÓRIO PARA TODOS OS PROCESSOS**

# INVENTÁRIO / DIVÓRCIO-SEPARAÇÃO / ADJUDICAÇÃO / ALTERAÇÃO NO REGIME DE BENS

### **REQUERENTE PESSOA FÍSICA:**

# Cópias do documento de identidade, do CPF e do comprovante de residência do requerente (e, se for o caso, cópias do documento de identidade e do CPF do procurador).

# **REQUERENTE PESSOA JURÍDICA:**

- Cópia do ato constitutivo atualizado e devidamente registrado;
- Cópias do documento de identidade, do CPF e do comprovante de residência do preposto;
- Procuração com poderes específicos ou outro documento que legitime a postular administrativamente um nome de terceiros (Instrução Normativa nº 01/2018).

# **EXTRAJUDICIAL:**

- Cópia da escritura pública de inventário;
- Espelho do IPTU, se houver;
- Cópia da escritura de testamento, renúncia, doação, promessa e/ou cessão de direitos, se houver.

#### **JUDICIAL:**

- Petição inicial;
- Cópia da certidão de óbito;
- Formal de partilha;
- Escritura de cessão, renúncia ou doação, se houver;
- Esboço da partilha;
- Comprovante de pagamento dos impostos incidentes;
- Sentença homologatória, bem como as folhas relevantes que alterem ou complementem a petição inicial, o plano de partilha, a sentença ou sejam nelas mencionadas;
- Carta de adjudicação, se houver;
- Espelho do IPTU, se houver.

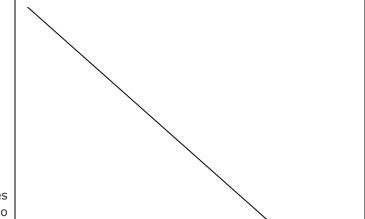
# EXTINÇÃO OU INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

### **EXTRAJUDICIAL:**

- Cópia da Escritura Pública;
- Cópia do Registro do Imóvel (RGI);
- Espelho do IPTU, se houver.

#### **JUDICIAL:**

- Cópia da Petição Inicial;
- Plano de Partilha;
- Sentença do juiz, bem como as folhas relevantes que alterem ou complementem a petição inicial, o plano de partilha, a sentença ou sejam nelas mencionadas;
- Cópia do Registro do Imóvel (RGI) que foi desdobrado;
- Espelho do IPTU, se houver.



### **OBSERVAÇÃO IMPORTANTE**

Fica esclarecido, desde já, que outros documentos poderão ser solicitados no decorrer da análise processual.