



DADOS DO REQUERENTE

Requerente		
Endereço		Cep
CPF/CNPJ	Identidade	Telefone
E-mail		
O requerente acima qualificado vem requerer a Certidão Declaratória de Não Incidência de ITBI.		

REQUERIMENTO

<input type="checkbox"/> INVENTÁRIO	<input type="checkbox"/> DIVÓRCIO/SEPARAÇÃO	<input type="checkbox"/> ADJUDICAÇÃO	<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO NO REGIME DE BENS
<input type="radio"/> JUDICIAL		<input type="radio"/> EXTRAJUDICIAL	
<input type="checkbox"/> EXTINÇÃO OU INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO			
<input type="radio"/> JUDICIAL		<input type="radio"/> EXTRAJUDICIAL	

DECLARAÇÃO

Declaro estar ciente de que a emissão da certidão está condicionada à manifestação jurídica e apuração fiscal e que a ausência de qualquer um dos documentos poderá inviabilizar a análise do pedido ora formulado com o conseqüente ARQUIVAMENTO do processo.

Nova Friburgo/RJ, _____ de _____ de _____.

Assinatura do requerente

Obs.: Segue em anexo a relação dos documentos a serem apresentados.



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

OBRIGATÓRIO PARA TODOS OS PROCESSOS

REQUERENTE PESSOA FÍSICA:

- Cópias do documento de identidade, do CPF e do comprovante de residência do requerente (e, se for o caso, cópias do documento de identidade e do CPF do procurador).

REQUERENTE PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do ato constitutivo atualizado e devidamente registrado;
- Cópias do documento de identidade, do CPF e do comprovante de residência do preposto;
- Procuração com poderes específicos ou outro documento que legitime a postular administrativamente um nome de terceiros (Instrução Normativa nº 01/2018).

**INVENTÁRIO / DIVÓRCIO-SEPARAÇÃO / ADJUDICAÇÃO
/ ALTERAÇÃO NO REGIME DE BENS**

EXTRAJUDICIAL:

- Cópia da escritura pública de inventário;
- Espelho do IPTU, se houver;
- Cópia da escritura de testamento, renúncia, doação, promessa e/ou cessão de direitos, se houver.

JUDICIAL:

- Petição inicial;
- Cópia da certidão de óbito;
- Formal de partilha;
- Escritura de cessão, renúncia ou doação, se houver;
- Esboço da partilha;
- Comprovante de pagamento dos impostos incidentes;
- Sentença homologatória, bem como as folhas relevantes que alterem ou complementem a petição inicial, o plano de partilha, a sentença ou sejam nelas mencionadas;
- Carta de adjudicação, se houver;
- Espelho do IPTU, se houver.

EXTINÇÃO OU INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

EXTRAJUDICIAL:

- Cópia da Escritura Pública;
- Cópia do Registro do Imóvel (RGI);
- Espelho do IPTU, se houver.

JUDICIAL:

- Cópia da Petição Inicial;
- Plano de Partilha;
- Sentença do juiz, bem como as folhas relevantes que alterem ou complementem a petição inicial, o plano de partilha, a sentença ou sejam nelas mencionadas;
- Cópia do Registro do Imóvel (RGI) que foi desdobrado;
- Espelho do IPTU, se houver.

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE

Fica esclarecido, desde já, que outros documentos poderão ser solicitados no decorrer da análise processual.